

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/11580/2017/SÚ/Ma
Číslo spisu: 1753/2017
Spisová značka: SÚ-USH-Ma/1753/2017
Poč. listů: 6
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Oprávněná úř. osoba: Marčík
Tel: 465 514 239 777 736 338
E-mail: marcik@muuo.cz
Datum: 26. ledna 2018
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

Pardubický kraj, IČO: 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2 zastoupený Střední škola automobilní Ústí nad Orlicí, IČO: 00529842, Dukelská 313, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 109 až 114 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 7.4.2017, kterou podala Střední škola automobilní Ústí nad Orlicí, IČO: 00529842, Dukelská 313, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, zastupující Pardubický kraj, IČO: 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2 (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení, vydává podle § 115 stavebního zákona a dále v souladu s § 18b a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování

stavební povolení

na stavbu: „vzdělávací a rekvalifikační centrum v areálu SŠ automobilní v Ústí nad Orlicí“ (dále jen „stavba“) na pozemku st. p. č. 312/1, 908 v katastrálním území Hylváty

Stavba obsahuje: vzdělávací a rekvalifikační centrum – stavební úprava, přístavba a nástavba

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Adamec, autorizovaný inženýr pro pozemní a technologické stavby ČKAIT 1000849; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
7. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
9. Stavba bude provedena **dodavatelsky**, po výběru zhotovitele toto investor písemně oznámí na stavební úřad.
10. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 12.7.2017 pod č.j.: KHSPA 6915/2017/HP-UO/3.5.
12. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona).
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: dle plánu kontrolních prohlídek stavby.
14. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
15. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady:
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení

- zpráva o revizi plynového zařízení
- zpráva o revizi hromosvodu
- zpráva o revizi komínu
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Střední škola automobilní Ústí nad Orlicí, IČO 00529842, Dukelská 313, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice

ODŮVODNĚNÍ

Dne 7.4.2017 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: vzdělávací a rekvalifikační centrum v areálu SŠ automobilní v Ústí nad Orlicí na pozemku st. p. č. 312/1, 908 v katastrálním území Hylváty, kterou podala Střední škola automobilní Ústí nad Orlicí, IČO: 00529842, Dukelská 313, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, zastupující Pardubický kraj, IČO: 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 14.4.2017 vyzval stavební úřad investora k doplnění projektové dokumentace a doložení stanovisek dotčených orgánů státní správy a řízení přerušil. Dne 4.1.2018 byly požadované doklady stavebnímu úřadu doloženy.

Územní souhlas pro stavbu byl vydán Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí dne 6.dubna 2017 pod č.j.: MUUO/9912/2017/SÚ/Ma.

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 109 stavebního zákona a dále s ohledem na dotčení věcných a vlastnických práv k dotčeným pozemkům nebo stavbám na nich a dále s ohledem na dotčení vlastnických práv a věcného břemene k sousedním pozemkům a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad došel k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou stavebník – tj. *Střední škola automobilní Ústí nad Orlicí, IČO 00529842, Dukelská 313, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2* a dále

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Dotčené orgány:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce a.s, Teplická 874, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 657 02 Brno

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Mezi Mosty 1793, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3.

Stavební úřad opatřením oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. Dále stavební úřad upozornil všechny známé účastníky a dotčené orgány, že po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve výše uvedené věci.

Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími :

- Souhlas Města Ústí nad Orlicí ze dne 22.3.2017
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 12.7.2017 pod č.j.: KHSPA 6915/2017/HP-UO/3.5
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 20.září 2017 pod č.j.: HSPA-33-776/2017
- Souhrnné vyjádření Městského úřadu ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 22.2.2017 č.j.: MUUO/4227/2017/ŽP/vel
- Vyjádření společnosti TEPVOS, spol. s r.o. Ústí nad Orlicí ze dne 28.4.2017 pod č.j.: TEP/477/2017/ZD
- Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha ze dne 23.4.2017 č.j.: 595369/17
- Stanovisko společnosti GridServices, s.r.o., Brno ze dne 24.4.2017 pod značkou 5001500363
- Stanovisko společnosti ČEZ Distribuce a.s. Děčín, ze dne 6.12.2017 pod značkou 0100844341

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání stavebního povolení.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného

vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Žadatel po nabytí právní moci obdrží:

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“ si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí

Upozornění pro stavebníka:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. f) sazebníku výše uvedeného zákona ve výši 5000,- Kč byl uhrazen pod VS 9181006033.

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou)

Stavebník

Střední škola automobilní Ústí nad Orlicí, Dukelská 313, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Účastníci řízení podle § 109 písm. b až g) stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Dotčené orgány a ostatní:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce a.s, Teplická 874, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., Plynářská 499, Zábřovice, 657 02 Brno

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Mezi Mosty 1793, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

TEPVOŠ, spol. s r.o., Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3